Qwest Productivity Media Income Trust

APERÇU DU PLACEMENT

À propos de Qwest Investment Management Corp. (« QIM »)

Depuis plus de 22 ans, QIM conçoit des produits d'investissement avec ses propres experts en investissement ou en s'associant avec des experts et des chefs d'entreprise du secteur de l'investissement. L'équipe de QIM est composée de professionnels dotés d'un esprit d'entreprise qui sont déterminés à faire croître une entreprise rentable. Elle est motivée, passionnée et professionnelle et prête à apprendre et à s'adapter. Nous visons l'excellence dans la conception de nos produits financiers, qu'il s'agisse d'un produit QIM ou d'une collaboration avec nos partenaires.

QWEST PRODUCTIVITY MEDIA INCOME TRUST

OBJECTIF D'INVESTISSEMENT

L'objectif d'investissement de Qwest Productivity Media Income Trust (la « Fiducie ») est de rechercher un niveau élevé de revenu et des rendements rajustés en fonction du risque remarquables et d'offrir un potentiel de production de revenu à long terme sur des placements sélectionnés ainsi qu'une volatilité moyenne et une faible corrélation avec les catégories d'actif négociées en bourse, en investissant la totalité ou la presque totalité du produit net du placement dans des parts de Productivity Media Income Fund I, LP (la « SC »).

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

La stratégie d'investissement de la Fiducie consiste à investir la totalité ou la presque totalité de son actif dans des parts de société en commandite. Le produit net attribuable à chaque catégorie de parts de fiducie émises au cours d'un exercice fiscal sera en règle générale investi dans des parts de SC. Toutefois, le gestionnaire peut à l'occasion conserver une partie de l'actif de la Fiducie en espèces ou en quasi-espèces pour le paiement de dépenses à la Fiducie ou pour financer les rachats de parts.

GESTIONNAIRE

Qwest Investment Fund Management Ltd. (« QIFM ») est le gestionnaire de Qwest Productivity Media Income Trust.

RÉMUNÉRATION ET FRAIS

Commission d'acquisition

Commission d'acquisition - catégorie A : jusqu'à	5,0 %
Commission d'acquisition - catégorie F :	0,0 %

Frais de gestion

Catégorie A :	1,5 %
Commission de suivi pour la catégorie A seulement :	1,0 %
Catégorie F :	0,5 %

NOTICE D'OFFRE

Type de placement :	Notice d'offre permanente
Prix d'acquisition :	Valeur liquidative par part mensuelle
Souscription minimale :	10 000 $
Souscripteurs admissibles :	Investisseurs qualifiés et investisseurs admissibles

PLACEMENT SUPPLÉMENTAIRE

Territoire de placement :	Toutes les provinces et tous les territoires du Canada.
Clôtures :	Mensuelles
Placements admissibles :	REER, FERR, RPDB, REEE, CELI, REEI
Rachats :	Frais de rachat anticipé de 5,0 % en cas de rachat dans les 18 mois

CODES DE FUNDSERV

Qwest Productivity Media Income Trust, catégorie A :	QWE810
Qwest Productivity Media Income Trust, catégorie A :	QWE811

FOURNISSEURS DE SERVICE

Conseiller juridique :	Lindsey MacCarthy LLP
Agent chargé de la tenue des registres et agent des transferts :	SGGG Fund Services Inc.
Auditeurs :	KPMG, s.r.l./S.E.N.C.R.L. (Canada)
Fiduciaire :	Société de fiducie Computershare du Canada

Qwest Productivity Media Income Trust

APERÇU DU PLACEMENT

L'équipe de gestion de Qwest Productivity Media Income Trust

Maurice Levesque

Maurice Levesque est l'un des fondateurs de QIM, dont il est aussi président du conseil, chef de la direction et administrateur. Il est aussi président du conseil, chef de la direction, chef de la conformité et administrateur de QIFM (le gestionnaire de la fiducie). En outre, M. Levesque est président du conseil, chef de la direction et administrateur d'Heritage Bancorp Ltd. et de Qwest Funds Corp., et président du conseil et administrateur de Qwest Fund Advisory and Back Office Services Ltd., qui sont toutes des filiales de QIM.

Sohail Thobani

Sohail Thobani est chef des finances et administrateur de QIFM (le gestionnaire de la fiducie). M. Thobani est aussi chef des finances et administrateur de QIM et d'Heritage Bancorp Ltd. De plus, il est administrateur et président de Qwest Fund Advisory and Back Office Services Ltd. et chef des finances et administrateur de Qwest Funds Corp.

Gerry Hannochko

Gerry Hannochko est administrateur de QIFM (le gestionnaire de la fiducie) et il est inscrit auprès de celle-ci à titre de représentant-conseil (gestionnaire de portefeuille) et de représentant négociateur et administrateur. Il est aussi un administrateur de Qwest Funds Corp. M. Hannochko est représentant-conseil (gestionnaire de portefeuille) pour la fiducie. En outre, il est chargé des activités de gestion de portefeuille pour un certain nombre de mandats de portefeuilles de QIFM, dont l'élaboration de processus d'investissement, la surveillance des investissements existants et la réalisation d'analyses d'investissement pour un large éventail de secteurs et de structures d'investissement.

À propos de Productivity Media Inc.

Productivity Media Inc. est le commandité de Productivity Media Income Fund I, LP et un prêteur principal en phase tardive pour les productions cinématographiques et télévisées, qui procure un financement garanti de premier rang pour celles-ci.

(www.productivitymedia.com)

À PROPOS DE PRODUCTIVITY MEDIA INCOME FUND I LP (la « SC »)

La Fiducie investira dans la SC. Celle-ci prévoit atteindre son objectif d'investissement grâce au montage de structures d'investissement personnalisées dans lesquelles le commandité aura une participation active, souvent comme producteur ou dans un rôle semblable, en utilisant des structures participatives de titres de créance et de revenu fondées sur des actifs où les investissements seront négociés sur une base ponctuelle avec des entreprises de cinéma et de télévision et des entités ad hoc. Les obligations de paiement envers la SC seront garanties par diverses formes de sûretés, des biens corporels et incorporels, des droits de vente et de distribution spécifiés ou des programmes de remises ou de crédits fiscaux du gouvernement fédéral ou du gouvernement d'un État ou d'une province.

Qwest Productivity Media Income Trust

APERÇU DU PLACEMENT

L'ÉQUIPE DE GESTION DE PRODUCTIVITY MEDIA INC. (le « commandité »)

William Santor

William G. Santor est le fondateur du commandité et en est le chef de la direction depuis sa création, en 2012. Il est membre du comité d'investissement. M. Santor supervise toutes les décisions quotidiennes de l'entreprise dans les domaines de la gestion, des opérations, du référencement des investissements et des relations avec les investisseurs. Son rôle englobe la coordination de l'équipe et la surveillance du rendement des fournisseurs de service externes dont se servent le commandité et la société en commandite.

Andrew Chang-Sang

Andrew Chang-Sang est le président du commandité depuis décembre 2013. De concert avec le chef de la direction, il est chargé de l'établissement de la vision stratégique de l'entreprise et de sa réalisation. M. Chang-Sang supervise l'exploitation de l'entreprise dans son ensemble et il est responsable de tous les aspects de ses activités commerciales, y compris l'expansion de la société dans la région EMOA.

Shara Lerman

Shara Lerman est l'avocate générale du commandité depuis décembre 2021 et elle enrichit ce poste d'une expérience considérable en droit du divertissement, en droit des sociétés et en droit financier. Elle a agi à titre d'avocate de production pour plusieurs films et séries télévisées et possède une solide expérience de la négociation et de la rédaction d'ententes relatives à l'élaboration, à la production, au financement et à la distribution mondiale, y compris les ventes à l'étranger et les coproductions tant à l'échelle nationale qu'internationale.

Barry Chamberlain

Barry Chamberlain est le chef de l'exploitation du commandité depuis 2022 et il est un dirigeant de médias mondiaux, possédant plus de 25 années d'expérience dans le secteur des médias. C'est un expert de la gestion mondiale, de la production de recettes, des stratégies de distribution, des F&A et des intégrations. Récemment, il a été président, International, de ViacomCBS Global Distribution, et il est responsable de la génération de plusieurs milliards de dollars de recettes annuelles et de la direction d'une entreprise mondiale qui mène le secteur. M. Chamberlain est un leader éclairé qui accorde de la valeur à la transparence, à l'intégrité, à une solide éthique professionnelle et à l'inclusion. Il s'emploie avec passion au développement de futurs dirigeants et au renforcement de l'autonomie des membres d'une équipe pour qu'ils dépassent les objectifs et les attentes.

John Hills

John Hills est actuellement administrateur et il a été chef de l'exploitation du commandité depuis sa création jusqu'en 2022, où il y supervisait les contrôles opérationnels quotidiens et les relations avec les investisseurs. Il a tenu ce rôle depuis la création du commandité en 2012.

DÉNI DE RESPONSABILITÉ

Les expressions clés non définies aux présentes ont le sens qui leur est attribué dans la notice d'offre. Les renseignements figurant aux présentes ne constituent qu'un sommaire et doivent être lus à la lumière de la notice d'offre. Les titres de Qwest Productivity Media Income Trust sont offerts uniquement dans les territoires mentionnés dans la notice d'offre et uniquement aux investisseurs qui sont des souscripteurs admissibles aux termes de la notice d'offre. Le présent document ne constitue pas une offre de vente ni une sollicitation d'achat à l'égard des titres qui y sont mentionnés. Les investisseurs doivent recevoir une notice d'offre confidentielle avant de souscrire des parts.